



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 30.06.2025 nr 7-1/87-9

Vergi külas Võsu tee 21 kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 11.06.2025 korraldusega nr 103 algatati Vergi külas Võsu tee 21 kinnistu (katastritunnus 88703:001:0038, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 31822,0 m²) detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Vergi külas Võsu tee 21 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile kahte hoonet (ühte elamut ja ühte abihoonet). Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lõike 1 punktides 1-9, 10-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Planeeringuala suurus on ca 3,21 hektarit. Juurdepääs planeeringualale on tagatud avalikus kasutuses olevalt Võsu-Vergi-Sõeaugu kõrvalmaanteelt nr 17181 (riigiomandis). Ehitisregistri andmetel asub Võsu tee 21 kinnistul kolm hoonet: 1-korruseline rahvamajaraamatukogu ehitisealuse pinnaga 393,0 m²; 1-korruseline kuur ehitisealuse pinnaga 42,0 m² ning 1-korruseline pritsikuur ehitisealuse pinnaga 21,0 m². Planeeringualal ei ole kehtivaid detailplaneeringuid.

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala osaliselt elumumaa reserv, ühiskondlike hoonete maa maakasutuse juhtotstarbega alal ja osaliselt maakasutuse juhtotstarbeta alal (tundlik/säilitatav ala: park, parkmets), kogu planeeringuala ulatuses tiheasustusosal, detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, planeeritud miljööväärtuslikul hoonestusalal ja I klassi väärtusliku maastiku alal. Planeeringuala põhjaosas kulgeb valla tee numbriga 136.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang; planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel [Detailplaneeringud | Haljala vald](#).

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre

Planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Aktsiaselts Haljala Soojus, Elektrilevi OÜ, Eesti Lairiba Arenduse SA ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 11.06.2025 korraldus nr 103 „Vergi külas Võsu tee 21 kinnistu detailplaneeringu algatamine“

Lea Teeääre +372 5330 7327

Lea.Teeaaare@haljala.ee